

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : จ้างซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสี บริเวณอาคารลานนา
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : 200,000 บาท
3. ลักษณะงานโดยสังเขป : งานซ่อมแซม
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ : 12 มิถุนายน 2561
เป็นเงิน 186,800 บาท
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.6) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
 - 5.2. แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
 - 5.3. แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1. นายเอก สายสนิท
 - 6.2. นายอรรถพล อินทรศร
 - 6.3. นายวิริทธิพล เจริญศรี

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 1 / 1

กลุ่มงาน / งานโยธาและซ่อมบำรุง

ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสี บริเวณอาคารสนาม

สถานที่ก่อสร้าง เข็มington ซากาฬารี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมทั้งสิ้น
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
1	งานตั้งรั้วไม้ไผ่	125.00	ตร.ม.	50.000	6,250.00	20.00	2,500.00	8,750.00
2	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานชั้น รอยแตกร้าวแผ่นบัวโฟมบอร์ดลาส	80.00	ตร.ม.	565.000	45,200.00	170.00	13,600.00	58,800.00
3	งานซักรังสีความร้อนพร้อมลอกสี แผ่นบัวโฟมบอร์ดลาสเดิม	290.00	ตร.ม.			10.00	2,900.00	2,900.00
4	แผ่นยิปซัมอะลูมิเนียม หรือแผ่นเหล็ก SHINGLE ROOF ชนิด 2 ชั้น	10.00	ตร.ม.	850.00	8,500.00	255.00	2,550.00	11,050.00
5	งานทาสีน้ำอะครีลิค บัวบอร์ดโฟมบอร์ดลาส โดยรอบหลังคา	265.00	ตร.ม.	60.00	15,900.00	34.00	9,010.00	24,910.00
6	น้ำยารองพื้นปูนเก่า (บัวบอร์ดซีเมนต์+งาช้าง)	290.00	ตร.ม.	23.75	6,887.50			6,887.50
7	งานทาสีงาช้าง สีน้ำอะครีลิค 100 %	25.00	ตร.ม.	60.00	1,500.00	34.00	850.00	2,350.00
8	ไม้ดัดทำหนา 4 มม.	6.00	แผ่น	450.00	2,700.00	135.00	810.00	3,510.00
9	ไม้ดัดวางกับน้ำ หนา 10 มม. (คิดเปลี่ยน 50%ของไม้ดัดทำหนา 4 มม.)	3.00	แผ่น	1,120.00	3,360.00	336.00	1,008.00	4,368.00
10	สีย้อมไม้ฝ้าเพดาน สีธรรมชาติ (จากชาโคลงกลาง)	41.00	ตร.ม.	60.00	2,460.00	36.00	1,598.00	4,018.00
11	ไม้เนื้อแข็งไม้คั้ง 1 1/2 x 3" x 3.00ม. (คิดเปลี่ยน 10%)	5.00	ถ.บ.พ	738.32	3,691.60	221.49	1,107.45	4,799.05
12	ตะปู 2 นิ้ว (18#/17.6 กก.)	1.00	ถัก	570.09	570.09			570.09
13	ตะปู 1 1/2 นิ้ว (18#/17.6 กก.)	1.00	ถัก	579.44	579.44			579.44
14	งานทาสีน้ำยั้งเหล็ก พื้นทางเดินโดยรอบ (หลังคาโคลงกลาง)	94.00	ตร.ม.	45.00	4,230.00	35.00	3,290.00	7,520.00
15	การบ่อนี้แค้นเรียบ หนา 4 มม.	9.00	แผ่น	160.00	1,440.00	48.00	432.00	1,872.00
รวมจำนวนเงิน								142,884.08

ข้อกำหนดรายละเอียดของงาน
(Term of Reference : TOR)

งานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสี บริเวณอาคารลานนา

.....

ด้วยสำนักพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 50230 มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมา งานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสีบริเวณ อาคารลานนา ภายในพื้นที่เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ในส่วนของฝ้าเพดานอาคารลานนา ส่วนบน ซึ่งเป็นอาคารหลักในการรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการ ในสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
2. เพื่อบำรุงรักษาอาคารลานนาให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และยังช่วยยืดอายุการใช้งานของสิ่งปลูกสร้างของ องค์อาคารโดยรวม
3. เพื่อป้องกันรอยรั่วของน้ำฝนบริเวณหลังคาเหนือฝ้าเพดานชั้นบนของอาคารลานนาให้กลับมา มีสภาพใช้งานได้ตามปกติในช่วงฤดูฝน
4. เพื่อเป็นการเอาใจใส่ดูแลสถานที่ของเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้มีมาตรฐาน หลักการในเชิงช่าง รวมถึง ระยะเวลาในการบำรุงรักษาอาคาร
5. เพื่อสร้างความประทับใจแก่นักท่องเที่ยว ที่เข้ามาใช้บริการในสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ขอบเขตและการดำเนินงาน

1. ก่อนลงมือทำงาน งานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสี บริเวณอาคารลาน ให้ดำเนินการแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบเพื่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เชียงใหม่ไนท์ซาฟารีหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือนายช่างผู้ควบคุมงาน

2. ให้จัดทำแผนการปฏิบัติงาน กำหนดวันเวลาในการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินงาน เพื่อเป็นการบริหารการจัดการในพื้นที่ เนื่องจากเป็นพื้นที่ในการให้บริการนักท่องเที่ยว

3. ให้ดำเนินการขออนุมัติหรือนำเสนอวัสดุในโครงการทั้งหมดต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินงาน ทั้งนี้การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข นำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการ และรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือ อำนวยความสะดวก จนกว่าจะแล้วเสร็จ

4. ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

4.1.1 งานเตรียมพื้นที่ให้ทำการขนย้ายสิ่งของด้วยความระมัดระวังและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยหาผ้าใบ/สแลนมาปกคลุม ในกรณี ที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายสิ่งของหรือสิ่งปลูกสร้างออกจากสถานที่ ที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมได้ทั้งนี้ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุกครั้ง ระหว่างปฏิบัติงานทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างทำป้ายแจ้งเตือนอันตรายและป้ายสัญลักษณ์ความหมายความปลอดภัย เพื่อแจ้งเตือนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการหรือผู้ที่เข้ามาบริเวณพื้นที่ที่ทำการปรับปรุงดังกล่าว





4.1.2 งานติดตั้งนั่งร้านไม้ไผ่ บริเวณภายนอกและภายในที่จะทำการซ่อมฝ้าเพดานหลังคา ชั้นบน อาคารลานนา ให้ทำการติดตั้งด้วยความระมัดระวัง มีการยึดความแข็งแรงของนั่งร้านระหว่าง ช่องทางเดิน อาคารเป็นช่วงๆ ทั้งนี้การติดตั้งนั่งร้านจะต้องมีผ้าใบหรือสแลนปกคลุมเพื่อป้องกันไม่ให้ สิ่งของหรือวัสดุก่อสร้างตกลง ส่วนบริเวณภายนอกอาคารให้ยึดแบบชั้นชะเนาะ มีราวจับกันตงทุก ช่วง และผู้ที่ปฏิบัติงานด้านบนหลังคา ให้มีเข็มขัดนิรภัยกันตงทุกคน ทั้งนี้ต้องผ่านการพิจารณา และการควบคุม ของเจ้าหน้าที่ ที่ผ่านการอบรมและมีใบ จป.วิชาชีพ ของผู้รับจ้าง (ถ้ามี)

4.1.3 งานเปลี่ยนกระเบื้องฝ้าเพดานไม้ที่ชำรุดขนาด 1"x4" @0.60 m.# ให้ทำการรื้อเปลี่ยน ด้วยความปราณีต ได้ระดับทั้งแนวตั้งและแนวนอน พร้อมทาน้ำยากันปลวกไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.1.4 งานซ่อมแซมปรับปรุง ฝ้าเพดานไม้อัดสัก หนา 4 มม.เดิมที่ชำรุด โดยการรื้อเปลี่ยน ด้วยความระมัดระวัง พร้อมนำไม้อัดใหม่สัก มาประกอบติดตั้งใหม่ โดยใช้ไม้อัดสัก ขนาดเท่ากับ ของเดิมแต่เจาะร่อง 4 มม. ทาสีย้อมไม้โทนสีเทียบเคียง ของเดิม โดยทาทับน้ำไม่น้อยกว่า 2 รอบ ส่วนเชิงชายให้ทำการเปลี่ยนเป็นกระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 4 มม.

4.1.5 งานสำรวจตรวจสอบความเสียหาย พร้อมซ่อมแซมรอยรั่วหลังคา และรื้อเปลี่ยนแผ่น หลังคา SHINGEL ROOF เดิมที่หลุดล่อน ออกพร้อมซ่อมแซมเปลี่ยนไม้อัดอย่างกันน้ำหนา 10 มม. ใหม่แล้วจึงปูทับแผ่นยางแอสฟัลท์ ก่อนมุงด้วยแผ่น SHINGEL ROOF ชั้นตอนสุดท้าย

4.1.6 งานซ่อมแซมเปลี่ยนแผ่นไม้เชิงชายเดิมที่ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ เปลี่ยนเฉพาะ แผ่นที่ชำรุดเสียหายโดยใช้ไม้เนื้อแข็งเช่น ไม้ตะเคียนทอง ไม้แดง หรือไม้เคี่ยมเป็นต้น ซึ่งไม้ดังกล่าว ต้องผ่านการอบแห้งไม้บดงอ หรือมีตำหนิ

4.1.7 งานขัดล้างเอวชั้นไฟเบอร์กลาส เดิมโดยรอบหลังคา ชั้นบน ให้ดำเนินการขัดล้างคราบ ตะไคร่และเชื้อราพร้อมลอกสีของเดิมออกทั้งหมดด้วย เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ทั้งไว้จนแห้งแล้วแล้วทำ การสำรวจ รอยแตกร้าวและรื้อซึม จากนั้น ให้ทำการซ่อมแซม โดยการ ยิงซิลแลนดบริเวณมุม รอย แตกร้าว และรอยต่อ หลังจากนั้นติดตั้งตาข่ายไฟเบอร์ ด้านบน แล้วทาเคมีกันดิ่ง ประเภทบอนด์ดิ่ง ก่อนทาน้ำยากันซึม จำนวน 2 รอบ แล้วจึงทาน้ำยรองพื้นปูนเก่า ก่อนที่จะทาทับด้วย สีน้ำอะคลิลิก แท้ 100% ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว โดยใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI , Captain หรืออื่นๆเทียบเท่าแล้ว โดยโทนสีระบุหน้างาน

4.1.8 งานขัดล้างทำความสะอาดงาข้าง จำลอง โดยรอบหลังคาพร้อมทาน้ำยาลองพื้น ปูน เก่า ก่อนทาทับด้วยสีน้ำอะคลิลิก แท้ 100% ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ของ TOA , ICI , Captain หรืออื่นๆเทียบเท่า ส่วนบริเวณ ทางเดินโดยรอบ เป็นแผ่นเหล็กเรียบ ให้ทำการขัดเอาขุมสนิมเดิม ออกทั้งหมด ก่อนทำการทาสีกันสนิม ไม่น้อยกว่า 2 รอบ ใหม่ทั้งหมดโดยรอบ

5. การดำเนินการใดที่ทำความชำรุดเสียหายให้กับสิ่งปลูกสร้างหรือโครงสร้างใด ให้ซ่อมแซม แก้ไขให้ดีดังเดิมและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ ให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงาน

6. เนื่องด้วยสถานที่ดำเนินการ คือ เชียงใหม่ไนท์ซาฟารีเป็นสถานที่ท่องเที่ยวประกอบด้วย สถานที่ดำเนินการงานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสี บริเวณ อาคารลานนา มีการขนส่ง วัสดุที่ต้องใช้แรงงานคนในการขนส่งต้องไม่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อความสะอาดกับ นักท่องเที่ยว

7. ในกรณีที่ดำเนินการขนส่งวัสดุด้วยแรงงานเกิดผลกระทบต่อกับนักท่องเที่ยว เช่นในวันที่มี คณะนักเรียน นักศึกษา มาใช้บริการ ให้หยุดการขนส่งวัสดุในพื้นที่ แล้วค่อยดำเนินการขนย้ายวัสดุใน เวลาอื่นต่อไป

8. หากรายการใดต้องทำเพิ่มเติมเพื่อให้การใช้งานสมบูรณ์แบบเช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง แม้ไม่ปรากฏในแบบแปลนหรือรายละเอียดให้ผู้รับจ้างดำเนินการโดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายได้ ซึ่งรายละเอียดต่างๆ จะชี้แจงในวันดูพื้นที่และหากผู้รับจ้างไม่ได้ทักท้วงเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามนั้น

ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

การจ่ายเงินค่าจ้าง

เบิก-จ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานซ่อมแซมฝ้าเพดานและหลังคาพร้อมทาสีบริเวณอาคารลานนา แล้วเสร็จตามรูปแบบ รายการ รายละเอียดในสัญญาทุกประการและคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างประเภทงานดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือผู้รับจ้างที่ถูกบอกเลิกสัญญา
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในครั้งนี้
5. ต้องมีหนังสือรับรองหรือสัญญางานก่อสร้างประเภทเดียวกันหรืองานปรับปรุงสิ่งก่อสร้างหรืองานก่อสร้างอาคารทั่วไป และสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ

เมื่อเป็นคู่สัญญาแล้วต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าทำสัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
2. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
3. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



ค่าปรับ

ปรับเป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาจนกว่างานจะแล้วเสร็จ
เงื่อนไขอื่น ๆ

การดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่จะได้จัดทำในภายหลังให้อยู่ภายใต้การกำกับ ดูแล ควบคุม สั่งการ และวินิจฉัยจนได้ข้อสรุปหากจะมีประเด็นอื่น ๆ ในภายหลัง โดยเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี



คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน(Term of Reference: TOR) และกำหนดราคากลางงานจ้าง

- ๑ นายเอก สายสนิท ประธานกรรมการ..... 
- ๒ นายอรรถพล อินทรศร กรรมการ..... 
- ๓ นายวิรัชพิล เจริญศรี กรรมการและเลขานุการ..... 