

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ.....จ้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการกลุ่มงานบริหารสวัสดิภาพสัตว์ ฝ่ายบริหารจัดการสัตว์
สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานก่อสร้าง
- งานก่อสร้างบ่อน้ำใหม่
 - งานปรับปรุง Shelter เดิม
 - งานปรับปรุง Shelter ใหม่
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่๑๓.....มีนาคม.....๒๕๖๘..... เป็นเงิน๑,๗๓๑,๔๕๔.๑๓ บาท
(หนึ่งล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทสี่สตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.๔ ก.....จำนวน ๔ แผ่น.....
- ๖.๒แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.๕จำนวน ๑ แผ่น.....
- ๖.๓แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.๖จำนวน ๑ แผ่น.....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ๗.๑นายวัฒนา ศรีสง่า ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง
- ๗.๒นายสรารัฐ รัตนศรี หัวหน้างานบริหารสวัสดิภาพสัตว์
- ๗.๓นายธรมชัย กมล หัวหน้างานบริหารสวัสดิภาพสัตว์
- ๗.๔นายปรัชญา นามเสริฐ หัวหน้างานโยธา
- ๗.๕นางสาวธรินทร์ญา รุ่งเรือง เจ้าหน้าที่โยธา

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง

ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง	1,731,454.13	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,731,454.13	
สรุป	ราคากลาง	1,731,454.13	
	หนึ่งล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบลบาทสามสตางค์		

(.....)

นายวัฒนา ศรีสง่า

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง

ประธานกรรมการ

(.....)

นายปรัชญา นามเสริฐ

หัวหน้างานโยธา

กรรมการ

(.....)

นายสุราษฎร์ รัตนศรี

หัวหน้ากลุ่มงานบริหารสวัสดิภาพสัตว์

กรรมการ

(.....)

นายธณชัย กมล

หัวหน้างานบริหารสวัสดิภาพสัตว์

กรรมการ

(.....)

นางสาวอรินทร์ญา รุ่งเรือง

เจ้าหน้าที่โยธา

กรรมการและเลขานุการ

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง


ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง	1,325,565.86			
	รวมราคางาน ปรับปรุงส่วนแสดงช้าง	1,325,565.86	1.3062	1,731,454.13	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	หนึ่งล้านเจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบลบาทสิบสามสตางค์		รวมค่าก่อสร้าง	1,731,454.13	
			รวมค่าก่อสร้างสุทธิ	1,731,454.13	






สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง

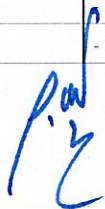
ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
1	กลุ่มงานที่ 1 งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง								
1.1	งานเตรียมการ งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนบ่อน้ำ ค.ส.ล. เดิม พร้อมขนทิ้ง	435.00	ตร.ม.	-	-	97.00	42,195.00	42,195.00	
	- งานรื้อถอนวัสดุหลังคา Shelter เดิม พร้อมขนทิ้ง	120.00	ตร.ม.	-	-	30.00	3,600.00	3,600.00	
	รวมราคางานเตรียมการ งานรื้อถอน				-		45,795.00	45,795.00	
1.2	งานปรับปรุง Shelter เดิม								
	หลังคาแอสฟัลต์ซิงเกิ้ลรูฟ (รวมติดตั้ง)	120.00	ตร.ม.	850.00	102,000.00	-	-	102,000.00	
	รวมราคางานปรับปรุง Shelter เดิม				102,000.00		-	102,000.00	
1.3	งาน Shelter ใหม่								
	งานฐานราก				-		-	-	
	- คอนกรีตหยาบ	0.66	ลบ.ม.	2,260.00	1,491.60	426.00	281.16	1,772.76	
	- ขุดดินถมกลับ	36.00	ลบ.ม.		-	142.00	5,112.00	5,112.00	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และ รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	5.40	ลบ.ม.	1,971.96	10,648.58	419.00	2,262.60	12,911.18	
	- ทรายหยาบ	1.73	ลบ.ม.	401.87	695.24	104.00	179.92	875.16	
	- ไม้แบบ (ใช้ 80%)	13.00	ลบ.ฟ.	467.29	6,074.77		-	6,074.77	
	- ค่าแรงไม้แบบ	18.00	ตร.ม.		-	139.00	2,502.00	2,502.00	
	- ตะปู	4.50	กก.	70.09	315.41		-	315.41	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ทก. 9 มม.	19.22	กก.	19.35	371.91	4.40	84.57	456.48	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ทก.12 มม.	174.62	กก.	18.32	3,199.04	3.60	628.63	3,827.67	





สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง

ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	- ลวดผูกเหล็ก	3.49	กก.	34.42	120.13		-	120.13	
	งานเสา				-		-	-	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และ รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	8.89	ลบ.ม.	1,971.96	17,530.72	419.00	3,724.91	21,255.63	
	- แบบเสากลม (ท่อกระดาด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 ม.)	45.30	เมตร	676.80	30,659.04	203.04	9,197.71	39,856.75	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	613.62	กก.	19.35	11,873.55	4.40	2,699.93	14,573.48	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก.12 มม.	632.11	กก.	18.32	11,580.26	3.60	2,275.60	13,855.86	
	- ลวดผูกเหล็ก	22.42	กก.	34.42	771.70		-	771.70	
	งานคาน				-		-	-	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และ รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	4.20	ลบ.ม.	1,971.96	8,282.23	419.00	1,759.80	10,042.03	
	- ไม้แบบ (ใช้ 80%)	31.00	ลบ.ฟ.	467.29	14,485.99		-	14,485.99	
	- ค่าแรงไม้แบบ	42.00	ตร.ม.		-	139.00	5,838.00	5,838.00	
	- ตะปู	10.50	กก.	70.09	735.95		-	735.95	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 6 มม.	87.27	กก.	19.35	1,688.67	4.40	383.99	2,072.66	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก.12 มม.	339.54	กก.	18.32	6,220.37	3.60	1,222.34	7,442.71	
	- ลวดผูกเหล็ก	7.68	กก.	34.42	264.35		-	264.35	
	งานพื้น				-		-	-	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และ รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	3.60	ลบ.ม.	1,971.96	7,099.06	419.00	1,508.40	8,607.46	
	- ทรายหยาบ	3.00	ลบ.ม.	401.87	1,205.61	104.00	312.00	1,517.61	
	- ไม้แบบ (ใช้ 80%)	6.00	ลบ.ฟ.	467.29	2,803.74		-	2,803.74	
	- ค่าแรงไม้แบบ	8.00	ตร.ม.		-	139.00	1,112.00	1,112.00	
	- ตะปู	2.00	กก.	70.09	140.18		-	140.18	
	- wire mesh ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.0 มม. @ 0.20 ม. X 0.20 ม.	48.00	ตร.ม.	58.70	2,817.60	17.61	845.28	3,662.88	

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง

ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	- แผ่นพลาสติกปูพื้น	48.00	ตร.ม.	6.62	317.76	1.99	95.52	413.28	
	งานเหล็กโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ				-		-	-	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 150 x 50 x 3.2 มม. (น้ำหนัก 57.12 กก./ท่อน)	40.00	ท่อน	1,920.00	76,800.00	-	-	76,800.00	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 100 x 50 x 2.3 มม. (น้ำหนัก 27.71 กก./ท่อน)	18.00	ท่อน	745.00	13,410.00	-	-	13,410.00	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 50 x 50 x 2.0 มม. (น้ำหนัก 15.91 กก./ท่อน)	36.00	ท่อน	503.12	18,112.32	-	-	18,112.32	
	เหล็กแผ่นดำ หนา 6 มม.	1.00	แผ่น	4,279.00	4,279.00			4,279.00	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงเหล็กรูปพรรณ	3,496.50	กก.		-	10.00	34,965.00	34,965.00	
	TIE ROD ศก. 15 มม.	34.40	กก.	18.22	626.77	3.60	123.84	750.61	
	เกลียวเร่ง ศก. 15 มม.	8.00	ตัว	188.00	1,504.00	56.40	451.20	1,955.20	
	ปูน NON-SHINK GROUT 25 mm. thk	0.03	ลบ.ม.	605.25	18.16	532.00	15.96	34.12	
	J-Bolt M12x400 มม.	48.00	ชุด	73.00	3,504.00	21.90	1,051.20	4,555.20	
	- งานทาสีกันสนิม	560.42	ตร.ม.	52.07	29,181.07	35.00	19,614.70	48,795.77	
	หลังคาแอสฟัลต์ชิงเกิ้ลรูฟ (รวมติดตั้ง)	120.00	ตร.ม.	850.00	102,000.00	-	-	102,000.00	
	รวมราคางาน Shelter ใหม่				390,828.78		98,248.26	489,077.04	
1.4	งานบ่อน้ำใหม่								
	- งานดินถมบ่อน้ำเดิม	564.42	ลบ.ม.	413.00	233,105.46	112.00	63,215.04	296,320.50	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม. และ รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	68.29	ลบ.ม.	1,971.96	134,665.15	419.00	28,613.51	163,278.66	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก.12 มม.	8,258.40	กก.	18.32	151,293.89	3.60	29,730.24	181,024.13	
	- ลวดผูกเหล็ก	148.65	กก.	34.42	5,116.53	-	-	5,116.53	
	- ไม้แบบ (ใช้80%)	16.15	ลบ.ฟ.	467.29	7,546.73	-	-	7,546.73	
	- ค่าแรงไม้แบบ	22.14	ตร.ม.	-	-	139.00	3,077.46	3,077.46	
	- ตะปู	5.54	กก.	70.09	388.30	-	-	388.30	

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานโยธาและซ่อมบำรุง

ชื่องาน : งานปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

สถานที่ก่อสร้าง : สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คำนวณโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	- ท่อประปา PVC ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 13.5 ยาว 4 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว	14.00	เส้น	247.66	3,467.24		-	3,467.24	
	- ค่าแรงติดตั้งท่อประปา PVC ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 13.5 เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว	56.00	เมตร			40.00	2,240.00	2,240.00	
	- หินย่อย ขนาด 3/4 นิ้ว	9.60	ลบ.ม.	373.83	3,588.77	117.00	1,123.20	4,711.97	
	รวมราคางานบ่อน้ำใหม่				539,172.07		127,999.45	667,171.52	
1.5	งานระบบสุขาภิบาล								
	- งานขุดดิน	10.31	ลบ.ม.	-	-	168.00	1,732.08	1,732.08	
	- ท่อน้ำ HDPE PE80 PN10 ขนาด 63 มม.	38.50	เมตร	94.00	3,619.00	40.00	1,540.00	5,159.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ HDPE ขนาด 63 มม.	1.00	งาน	1,447.60	1,447.60	434.28	434.28	1,881.88	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ HDPE 63 มม.	1.00	งาน	361.90	361.90	108.57	108.57	470.47	
	- ท่อประปา PVC ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 13.5 ยาว 4 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	5.00	เส้น	990.65	4,953.25		-	4,953.25	
	- ค่าแรงติดตั้งท่อประปา PVC ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 13.5 เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	20.00	เมตร			100.00	2,000.00	2,000.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ PVC เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	1.00	งาน	1,981.30	1,981.30	594.39	594.39	2,575.69	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีทำสัญลักษณ์ท่อ PVC เส้นผ่านศูนย์กลาง 4"	1.00	งาน	495.33	495.33	148.60	148.60	643.93	
	- วาล์วกันย้อนทองเหลือง 2 นิ้ว	1.00	ตัว	625.00	625.00	187.50	187.50	812.50	
	- บอลวาล์วทองเหลือง 2 นิ้ว	1.00	ตัว	995.00	995.00	298.50	298.50	1,293.50	
	รวมราคางานระบบสุขาภิบาล				14,478.38		1,732.08	21,522.30	
	รวมราคางานก่อสร้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง							1,325,565.86	






ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐ มีความประสงค์ปรับปรุงอาคารสิ่งปลูกสร้าง ส่วนแสดงสัตว์ งานระบบต่าง ๆ และ สิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมและต้อนรับนักท่องเที่ยว มาตลอดระยะเวลาหลายปี ซึ่งในปัจจุบันมีการชำรุดทรุดโทรม

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับคนและสัตว์มากขึ้น และผู้เข้ามาใช้บริการเกิดความประทับใจ จึงจำเป็นต้องก่อสร้างและปรับปรุงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มพื้นที่ Shelter ใช้สำหรับเป็นที่หลบแดดหลบฝนสำหรับสัตว์

๒.๒ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับสัตว์

๒.๓ เพื่อให้สัตว์ได้รับการเสริมสร้างสวัสดิภาพสัตว์ (Animal Welfare) ที่ดีขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการอื่น ข้อเสนอจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงาน ดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น เป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา และได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วไม่เกิน ๑๐ ปี และมีมูลค่างานในสัญญาเดียว ไม่ต่ำกว่า ๗๒๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ยื่นข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ยื่นข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการขึ้นทะเบียนงานก่อสร้าง สาขางานก่อสร้างให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ที่มี สิทธิเป็นผู้ยื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ในส่วนของผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมคำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ยื่นข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมคำ

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement. e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้ จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจสอบรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของ โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับ มอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นตามกรณีดังต่อไปนี้

๔.๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

๔.๒ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔.๓ งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียน ผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ ดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบรายงานการก่อสร้างของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) กำหนด

๔.๒ ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง

๔.๓ ต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๔.๔ ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ต้องดำเนินการจัดทำแนวป้องกันอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงไม่ให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุกับนักท่องเที่ยวและเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

๔.๕ หากแบบรูปายการมีความขัดแย้งกับหน้างาน หรือมีความขัดแย้งส่วนใดส่วนหนึ่ง ให้ดำเนินการ จัดส่งแบบรูปายการ หรือคำถามส่ง Shop Drawing หรือแบบรูปายการให้ทางคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ศึกษาและพิจารณา ล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน และต้องได้รับการอนุมัติจาก คณะกรรมการฯ จึงจะดำเนินการได้

๕. การเสนอราคา และกำหนดส่งมอบ

๕.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ให้เริ่มทำงาน

๕.๓ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

ใช้งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ประเภทค่าใช้จ่ายโครงการ โครงการปรับปรุงและพัฒนาเพื่อเสริมสร้างสวัสดิภาพสัตว์ (Animal Welfare) รายการงานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๘. การแบ่งงวดงาน/งวดเงิน

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จจ้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง จำนวน ๑ งาน รายการที่ ๑ งานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงช้าง

รวมเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลง ทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานเตรียมการ งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
- งานดินถมบ่อน้ำเดิม แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. shelter ใหม่แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานก่อสร้างบ่อน้ำใหม่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายน้ำตรงบ่อน้ำใหม่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- หลังคาแอสฟัลต์ชิงเกิ้ลรูฟ shelter เดิมที่ปรับปรุง แล้วเสร็จ
- หลังคาแอสฟัลต์ชิงเกิ้ลรูฟ shelter ที่สร้างใหม่ แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๑๒๐ วัน

- หมายเหตุ
- แบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๑ รายการ รวม ๔ งวดงาน
 - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๑๒๐ วัน

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างตามสัญญา

๙.๒ การพิจารณางดหรือลดค่าปรับแก่คู่สัญญาหรือการขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือข้อตกลงให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๒

๑๐. กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับความชำรุดบกพร่อง

(.....)
นายวัฒนา ศรีสง่า
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง
ประธานกรรมการ

(.....)
นายรณชัย กมล
หัวหน้างานบริหารสวัสดิภาพสัตว์
ประธานกรรมการ

(.....)
นายสรารุช รัตนศรี
หัวหน้ากลุ่มงานบริหารสวัสดิภาพสัตว์
กรรมการ

(.....)
นายปรัชญา นามเสริฐ
หัวหน้างานโยธา
กรรมการ

(.....)
นางสาวรินทร์ญา รุ่งเรือง
เจ้าหน้าที่โยธา
กรรมการและเลขานุการ

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
งานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงข้าง จำนวน ๑ งาน

รายการที่ ๑ งานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงข้าง

รวมเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานเตรียมการ งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
- งานดินถมบ่อน้ำเดิม แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. shelter ใหม่แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานก่อสร้างบ่อน้ำใหม่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบระบายน้ำตรงบ่อน้ำใหม่ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- หลังคาแอสฟัลต์ซิงเกิ้ลรูฟ shelter เดิมที่ปรับปรุง แล้วเสร็จ
- หลังคาแอสฟัลต์ซิงเกิ้ลรูฟ shelter ที่สร้างใหม่ แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๑๒๐ วัน

หมายเหตุ - แบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๑ รายการ รวม ๔ งวดงาน

- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๑๒๐ วัน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ
งานจ้างปรับปรุงส่วนแสดงข้าง จำนวน ๑ งาน

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าดำเนินการในพื้นที่
 - ๑) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานส่งให้ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจำนวน ๒ ชุด เพื่อประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 - ๒) ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างพร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนให้ผู้ว่าจ้างรับทราบก่อนเริ่มดำเนินงาน หากมีการเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง ในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องมี “บัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มี สัญชาติไทย” หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง หลักฐานประจำตัวพนักงานของ ผู้รับจ้างต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงานให้ผู้จ้าง
 - ๓) ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องแต่งกายด้วยชุดยูนิฟอร์มของผู้รับจ้าง
 - ๔) ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องทำการแลกบัตรที่พนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง
 - ๕) ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น. ของทุกวัน (รวมในวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หากผู้รับจ้างจะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ทำหนังสือแจ้งต่อผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้
 - ๖) ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Protection พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุงเพื่อป้องกันมลภาวะ และความปลอดภัย
 - ๗) ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้หยุดงานได้กรณีการดำเนินมึกลิ่น เสียง และฝุ่นที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคารรวมถึงข้อกำหนดการใช้อาคารอย่างเคร่งครัด
๒. การตรวจสอบรูปแบบรายการ รายละเอียดและข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของรูปแบบรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) และข้อกำหนดต่างๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียดเมื่อมีข้อสงสัยหรือพบข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง และต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจรับพัสดุโดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีกไม่ได้
๓. การขออนุมัติใช้วัสดุ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายการวัสดุที่ต้องใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดก่อนขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และการเสนอขออนุมัติใช้วัสดุกรณีแตกต่างไปจากรูปแบบที่กำหนดให้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายการวัสดุ โดยให้แสดงข้อมูลรายการวัสดุที่รูปแบบกำหนด และให้รายละเอียดเกี่ยวกับวัสดุที่ขอใช้แทน เพื่อประกอบการพิจารณาขออนุมัติใช้วัสดุทุกครั้ง
๔. การนำยานพาหนะเข้ามาในพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบมาตรการรักษาความปลอดภัยและจราจร และจำกัดความเร็วไม่เกิน ๓๐ กม/ชม.
๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำรถเครน เครื่องจักร หรือรถปูนเข้ามาในพื้นที่ ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานล่วงหน้าให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ
๖. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่างๆ หากเกิดความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
๗. ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม